

Fælles Nytt Info

12. februar 2013

Tal med Arbejdernes Landsbank, når din afdragsfrihed udløber

De danske medier beretter i øjeblikket om afdragsfriheden og dens udløb.

Flere boligejere bekymrer sig over, om de vil have råd til at betale af på deres realkreditlån, når afdragsfriheden udløber.

For en del boligejeres vedkommende udløber afdragsfriheden allerede i 2013.

I den situation vil Arbejdernes Landsbank gerne opfordre kunder og andre interesserede til at henvende sig i filialen i Nordborg og så vil banken gerne hjælpe dig videre.

Afdragsfrie lån

Lån med afdragsfrihed blev indført i 2003 og derfor er den 10-årige periode med afdragsfrihed for mange boligejere ved at udløbe.

Det kan give bekymringer hos boligejerne, idet det ikke er alle, der har indrettet deres forbrug på, at de nu skal afdrage på deres lån og derfor kan opleve at blive økonomisk trængt.

I en krisetid med stigende arbejdsløshed og stigende priser på fødevarer kan det være svært at finde overskuddet til at betale af på et realkreditlån.

Arbejdernes Landsbank har dog indtil flere muligheder for at hjælpe sine kunder og andre interesserede videre.

Udgangspunktet er naturligvis, at lånetager skal begynde at afdrage som planlagt, men hvis kundens ønske går i en anden retning eller, hvis afdragene vil give vanskeligheder, så inviterer banken gerne på en drøftelse af mulighederne.

Gennemgang af økonomi

"Vi kan generelt tilbyde en gennemgang af kundens økonomi, situation, ønsker og fremtidsplaner og her ud fra lave et forslag til kunden.

Der kan være mulighed for fortsat at få afdragsfrihed for den del af gælden, som ligger inden for 60 % af ejendommens værdi.

Den resterende del skal afvikles, men afviklingsperioden kan være forskellig afhængig af restgældens størrelse, kundens økonomi og livsstadie.

For at kunne give fortsat afdragsfrihed, kan det være nødvendigt med en besigtigelse af ejendommen," siger filialdirektør Rene Grau, Arbejdernes Landsbank i Nordborg.

De afdragsfrie lån slog for alvor først igennem i 2005 og de udløber derfor fra 2015.

Også for de boligejere er der måske grund til allerede nu at tale med banken om den fremtidige sammensætning af lån i ejendommen.

"Ved gennemgangen af økonomien finder vi i fællesskab den bedste løsning for kunden.

Det er vigtigt, at vores kunder har tillid til deres rådgiver. Jo bedre og jo tidligere vi kender den enkelte kundes situation, des bedre muligheder har vi for at sikre den bedste løsning for alle parter. Opfordringen lyder herfra: "Aftal et møde med din rådgiver," fortæller filialdirektør Rene Grau.

Kom ind i Arbejdernes Landsbank i Nordborg og lad os få en snak om mulighederne.

